



# IDENTIFIKAČNÍ KÓDY AREÁLŮ, BUDOV, PODLAŽÍ A MÍSTNOSTÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Verze 1.0

v Brně

dne 11.5. 2018



## Obsah

1	Požadavky na identifikační kódy .....	2
2	Vymezení pojmů areál, budova, podlaží, místnost.....	3
3	Struktura identifikačního kódu .....	5

### Změny oproti verzi 0.1:

- Vypuštěna původní kap. 3 Atributy a vlastnosti areálů, budov, podlaží a místností
- Doplněna nová kap. 2
- Doplněno rozlišení mezonetu, mezipodlaží na nadzemní a podzemní
- Zkratka ORP – doplněna 3 znaková varianta
- Pořadové číslo areálu – změněn počet znaků ze 2 na 3

### Změny oproti verzi 0.2:

- Bude se používat zkratka okresu, nebude se používat zkratka ORP
- Každá budova bude součástí areálu, tj. vypouští se „areály“ s číslem 000

### Změny oproti verzi 0.3:

- V kapitole 2 zpřesněny definice půdorysů podlaží a místností
- Upraven název kapitoly 3

## 1 Požadavky na identifikační kódy

Identifikační kódy představují jednoznačné identifikátory pro

- Areály budov
- Budovy
- Podlaží budov
- Místnosti

v majetku a správě Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen KrÚ JmK). KrÚ JmK eviduje cca 2 000 budov na území kraje, budovy spravují a užívají KrÚ a příspěvkové organizace kraje. V rámci kraje se nachází 7 okresů, 21 ORP a 673 obcí.

Identifikační kódy jsou neměnné po celou dobu životního cyklu areálu, budovy, podlaží a místnosti, neobsahují vlastnosti areálů, budov, podlaží či místností, které se mohou během životního cyklu budov měnit.

Identifikační kódy slouží primárně pro jednoznačnou identifikaci výše zmíněných entit, dále jako vazební položky pro propojení evidence nemovitého majetku s jinými informačními systémy a dále pro zjednodušení práce a rychlou orientaci v oblasti evidence nemovitého majetku.

Identifikační kódy nenahrazují dosavadní názvy/označení areálů, budov a místností, stávající názvy/označení se neruší.

Struktura kódu je připravena na případné rozšíření potřeb identifikace např. dveří, vnějších ploch apod.

## 2 Vymezení pojmů areál, budova, podlaží, místnost

### Areál

Areálem rozumíme souvislou plochu zemského povrchu, obvykle vymezenou výčtem parcel nebo vymežujícím polygonem. V areálu se obvykle nacházejí budovy a plochy určitého účelu.

Půdorysem areálu rozumíme průmět výčtových parcel nebo vymežujícího polygonu na zemský povrch.

### Budova

Budovou rozumíme prostor ohraničený stavebními konstrukcemi a těmito konstrukcemi oddělený od vnějšího prostoru. Budova obsahuje podlaží a místnosti.

Stavební konstrukce pokládáme za součást budovy.

Půdorysem budovy rozumíme průmět stavebních konstrukcí budovy na zemský povrch.

### Podlaží

Podlažím rozumíme část budovy zpravidla výškově vymezenou (dolní a horní výškou), obvykle se jedná o prostor ohraničený svislými, vodorovnými a šikmými stavebními konstrukcemi. Dolní výškou rozumíme úroveň horního povrchu spodní vodorovné konstrukce vymežující podlaží, u nejnižšího podlaží pak úroveň dolního povrchu spodní vodorovné konstrukce vymežující podlaží. Horní výškou rozumíme úroveň horního povrchu horní vodorovné či šikmé konstrukce vymežující podlaží.

Stavební konstrukce pokládáme za součást podlaží.

Jednotlivá podlaží budovy jsou pro potřeby pohybu osob v budově propojena šikmými konstrukcemi – schodišti, rampami a zdvihacími zařízeními – výtahy, pojízdnými plošinami apod.

Půdorysem podlaží rozumíme průmět stavebních konstrukcí, které podlaží vymezují, v úrovni horního povrchu vodorovné stavební konstrukce vymežující dolní výškovou úroveň podlaží.

Rozlišujeme následující typy podlaží:

- Nadzemní (N) – celé podlaží nebo jeho převážná část se nachází nad úrovní okolního terénu
- Podzemní (P) – celé podlaží nebo jeho převážná část se nachází pod úrovní okolního terénu
- Mezonet, mezipodlaží (M - nadzemní, O - podzemní) – obvykle nepokrývá celý půdorys budovy, často slouží jako „vyrovnávací“ podlaží mezi jinými dvěma podlažími. Za nadzemní považujeme mezonet, mezipodlaží nacházející se převážně nad okolním terénem, za podzemní považujeme mezonet, mezipodlaží nacházející se převážně pod okolním terénem.
- Střešní (S) – výškově se nachází na či nad úrovni střechy budovy, obvykle nepokrývá celý půdorys budovy v úrovni střechy.

## Místnost

Místností rozumíme prostor v budově obvykle ohraničený stavebními konstrukcemi a stavebně oddělený od ostatních místností. Stavební konstrukce nepokládáme za součást místnosti. Místnost je obvykle součástí jednoho podlaží, místnost však může být součástí více podlaží, pak hovoříme o vícepodlažní místnosti – např. výtahová šachta, kryté atrium apod.

Půdorysem místnosti na daném podlaží rozumíme průmět prostoru místnosti v úrovni horního povrchu vodorovné stavební konstrukce vymezující dolní výškovou úroveň podlaží.

### 3 Struktura identifikačního kódu

Identifikační kód obsahuje polohovou informaci pro rychlou informaci o umístění entity na území kraje ve formě zkratky názvu okresu.

Kód okresu	Název okresu	Zkratka okresu
3701	Blansko	BL
3702	Brno-město	BM
3703	Brno-venkov	BO
3704	Břeclav	BV
3706	Hodonín	HO
3712	Vyškov	VY
3713	Znojmo	ZN

V rámci každého okresu jsou následně evidovány areály budov a tyto vzestupně očíslovány pořadovým číslem v intervalu 001 až 999.

Každá budova je součástí jednoho areálu a v rámci každého z těchto areálů jsou budovy vzestupně očíslovány pořadovým číslem v intervalu 001 až 999.

Podlaží budov jsou rozdělena na následující typy:

- N – nadzemní podlaží
- P – podzemní podlaží
- M – nadzemní mezonet či mezipodlaží
- O – podzemní mezonet či mezipodlaží
- S – střešní podlaží

V rámci jednotlivých typů podlaží každé budovy jsou pak podlaží číslována v číselných řadách 01 až 99, tj. např. pro budovu o 3 nadzemních, 1 podzemním podlaží, 2 mezipodlažích a 1 střešním podlaží se evidují následující podlaží: N01, N02, N03, P01, M01, M02, S01.

Místnosti v jednotlivých podlažích jsou číslovány vzestupně v číselných řadách 001 až 999.

Strukturu kódu popisuje přehledně následující tabulka:

XX	999	999	N/P/M/O/S	99	999
kód/zkratka okresu	pořadové číslo areálu v okresu	pořadové číslo budovy v areálu	typ podlaží	pořadové číslo podlaží v rámci typu	pořadové číslo místnosti v rámci podlaží